

## PRESSEMITTEILUNG

### Der Schlüssel zu Sicherheit und Lebensqualität: Wohneigentum zum Älterwerden

- **RENAFAN SERVICELEBEN TRUDERING – BLUMENHOF STELLT SICH VOR**
- **SENIORENGERECHTE EIGENTUMSWOHNUNGEN IN MÜNCHEN-TRUDERING FÜR MENSCHEN, DIE VORSORGEN MÖCHTEN**
- **ERSTMALIGE FÖRDERUNG VON BETREUTEM WOHNEN FÜR SENIOREN IM RAHMEN DES MÜNCHEN MODELLS**

Berlin/München, 24.06.2010

Die RENAFAN AG baut mitten in Trudering auf zwei Grundstücksarealen in der Karpfenstraße eine Senioren-Wohnanlage mit insgesamt 49 seniorengerechten und hochwertig ausgestatteten Eigentumswohnungen und ein Pflegeheim. Dieses integrierte Konzept stellt durch die räumliche Nähe von Betreutem Wohnen und künftigem Pflegeheim einen nachhaltigen Lösungsansatz für eine selbständige Lebens- und Haushaltsführung im Alter bei gleichzeitiger Unterstützung im Not- und Bedarfsfall dar.

Auf ca. 3.000 m<sup>2</sup> entstehen – unweit des S- und U-Bahnhofs Trudering – vorwiegend Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen mit Clubbereich und Tiefgarage. Das Besondere: Ein Drittel der Wohnungen wird im sogenannten München Modell angeboten. Diese Förderung der Stadt München bietet günstige Kaufpreise oder – bei Eigentumswohnungen, die zur Vermietung vorgesehen sind – bezahlbare Mieten. Die Kostenvorteile werden über den Wohnungskaufpreis an den zukünftigen Wohnungseigentümer oder den Wohnungsmieter weitergegeben. Die Bauplanung und das gesamte Konzept sind im engen Kontakt mit dem Planungs- und Sozialreferat der Landeshauptstadt München abgestimmt. Das Investitionsvolumen von Senioren-Wohnanlage und Pflegeheim beläuft sich auf insgesamt circa 17,1 Mio. Euro.

Die funktionale Nähe von Betreutem Wohnen und Pflegeheim bietet Vorteile durch niederschwellige Betreuungsangebote, frei wählbare Serviceleistungen, koordinierte Pflege- und Hilfeleistungen, gemeinsame Einrichtungen und Synergien bei Verwaltung sowie hauswirtschaftlichen Kosten. Durch die bereits seit 2007 bestehenden ambulanten Pflegestationen der RENAFAN AG im Raum München wird das Konzept ideal ergänzt.

Das Thema „Wohnen im Alter“ rückt in jüngster Zeit zunehmend stärker als bisher in die öffentliche Wahrnehmung. Das Ziel ist ein möglichst langer Verbleib der älter werdenden Menschen in ihrer vertrauten Umgebung. Altersgerechte Wohnprojekte in lokalen Quartieren bilden dabei die Basis für eine bedarfsgerechte Infrastruktur. Aber auch in Zukunft werden Pflegeheime gebraucht – Bau, Konzeption, Organisation und

Führung müssen stadtteilbezogen sein und sich den Wünschen der Bewohner anpassen. Das Verbundkonzept der RENAFAN AG schafft im Stadtteil Trudering eine Wohnform, die Selbstständigkeit, gegenseitige Hilfe, nachbarschaftliches und generationenübergreifendes Zusammenleben mit professioneller Hilfe im Bedarfsfall verbindet.

***Ihr Ansprechpartner vor Ort:***

Herr Jürgen Lohmüller  
Tel.: 089 / 51399517

Kontaktadresse:  
Blumenhof – Betreutes Wohnen  
Truderinger Str. 302a  
81825 München

---

**Die RENAFAN AG**

Die RENAFAN AG wurde 1995 als ambulante Pflegestation mit fünf Mitarbeitern in Berlin gegründet und ist mittlerweile bundesweit tätig. RENAFAN hat sich beständig weiterentwickelt und gehört heute zu den führenden deutschen auf Alten- und Krankenpflege spezialisierten Unternehmen im privaten Pflegesektor.

Als Full-Service-Dienstleister vereint RENAFAN sämtliche Pflegeleistungen unter einem Dach: Das Portfolio reicht von der ambulanten und stationären Pflege, über innovative Versorgungsmöglichkeiten in betreuten Wohnformen, der Assistenz von mehrfach behinderten Menschen bis hin zur hochqualifizierten Intensiv- und Beatmungspflege im ambulanten und stationären Bereich. Im Raum München bietet RENAFAN ambulante Pflegeleistungen und Assistenzen für Menschen mit Behinderung.

Sitz der Geschäftsführung, der Verwaltung und des Geschäftsbereiches RENAFAN Intensiv ist das traditionsreiche Borsiggelände in Berlin-Reinickendorf. An diesem altherwürdigen Standort bietet das Unternehmen mit der RENAFAN Akademie seit 2006 auch Fort- und Weiterbildungen für die ambulante und stationäre Pflege sowie verschiedene Spezialveranstaltungen und Fachvorträge an.

**Die RENAFAN Group**

Nach dem Zusammenschluss der RENAFAN AG mit der gemeinnützigen Gesellschaft für integrative Sozialdienste mbH (GIS) wurde 2007 die RENAFAN Group gegründet. Die gGIS mbH mit Sitz in Hannover und München wurde 1988 gegründet und bietet individuelle Assistenz- und Pflegeleistungen für Menschen mit Behinderung. Unter dem roten Dach der RENAFAN Group finden bundesweit mehr als 1.800 Beschäftigte (Berlin, Hannover, München, Ulm, Hamburg, Bremen, Magdeburg u. a.) einen innovativen und mitarbeiterorientierten Arbeitgeber.

**Mehr Informationen unter: [www.renafan.de](http://www.renafan.de) oder bei Twitter unter: [www.twitter.com/renafan](https://www.twitter.com/renafan)**