

Pflegeheim für Trudering

Der benachbarte Blumenhof bietet Betreutes Wohnen an

Trudering – Münchenweit fehlen rund 5000 Pflegeplätze in stationären Einrichtungen – in Trudering selbst gab es bisher noch überhaupt nichts in dieser Art. Das wird sich jetzt mit dem Neubau eines Pflegeheimes an der Karpfenstraße ändern. Doch damit nicht genug: Auf der anderen, östlichen Seite der Karpfenstraße wird sich eine Eigentumswohnanlage für Betreutes Wohnen – der sogenannte Blumenhof – anschließen. Das Verbundkonzept wird in den nächsten Monaten von der „Renafan Group“ umgesetzt. Dem Geschäftsführer Shadong Fan und der Generalbevollmächtigten Anke Elferich schwebt vor, „stationäre Pflege und Betreutes Wohnen harmonisch ins Stadtviertel einzubinden“. Zur Truderinger Straße hin entsteht deshalb zusätzlich ein Flachbau mit Lebensmittelmarkt, direkt daneben ist ein Ärztehaus mit verschiedenen Fachrichtungen geplant.

Das „ServiceLeben Haus“ wird pflegebedürftigen Bewohnern 108 Plätze in 84 Einzelzimmern mit durchschnittlich 16 Quadratmetern Wohnfläche bieten sowie elf Doppelzimmer mit circa 26,5 Quadratmetern Wohnfläche. Im Erdgeschoss entsteht ein spezieller Wohnbereich für Menschen mit demenzieller Erkrankung. Allen Bewohnern – auch den Senioren aus dem Blumenhof und ihren Besuchern – steht eine Restaurant zur Verfügung.

Der Blumenhof wiederum entsteht auf

einer Grundstücksfläche von rund 3000 Quadratmetern mit 49 Eigentumswohnungen in zwei Gebäuden. Renafan offeriert eine ambulante Betreuung, außerdem hat man ein Vorzugsrecht bei der Aufnahme in das Pflegeheim. Die Bebauung des Grundstücks erfolgt im Erbbaurecht. Der Erwerber kann über das Grundstück frei verfügen – kann es verkaufen vererben, verschenken, vermieten oder bis zu 85 Prozent des Werts beleihen. Dass die Wohnung nur zum Zwecke

Ein Drittel der Wohnungen
werden nach dem
München Modell vergeben.

des Seniorenwohnens genutzt werden darf, ist die einzige Auflage.

Es ist zudem das erste derartige Bauvorhaben der Stadt, in dem 30 Prozent der Wohnungen nach dem München Modell angeboten werden. Der Quadratmeterpreis beläuft sich dabei auf 2553 Euro, geplanter Baubeginn ist März 2011. Wer Interesse am München Modell hat, muss zwei einfache Fragebogen ausfüllen und dem Wohnungsamt im Sozialreferat vorlegen, das die Berechtigung prüft.

Nähere Auskünfte erteilt das Blumenhof-Beratungsbüro, Truderinger Straße 302a, Telefon 089/51 39 95 17. *ws*