


KOMFORT & SICHERHEIT


im ServiceLeben Sudenburg




Stand: 01/2023

RENAFAN GmbH
ServiceLeben Sudenburg
Bahrendorfer Straße 17
39112 Magdeburg

 0391 53426600

 serviceleben-sudenburg@renafan.de

 sudenburg.renafan.de



MIT SICHERHEIT KOMFORTABEL!

Willkommen im ServiceLeben Sudenburg, im schönen Südwesten der Landeshauptstadt Magdeburg! 2022 wurde der Gebäudekomplex, in dem sich die 68 attraktiven Wohnungen befinden, ganz neu errichtet. Die Ein- bis Dreiraumwohnungen vereinen alle Annehmlichkeiten einer urbanen Einbindung und die Ruhezeiten der Magdeburger Börde. Wir bieten Ihnen ein komfortables Umfeld, das die Anforderungen an altersgerechte Wohnräume berücksichtigt: Bodengleiche Duschbäder, Schwellenfreiheit und „alles gut zu erreichen“. Vierzehn Wohnungen sind rollstuhlgerecht ausgebaut. Darüber hinaus gibt es eine anregende, überschaubare Nachbarschaft, in der man sich schnell kennt. Unser freundliches Serviceteam hat immer ein offenes Ohr für Ihr Anliegen.

Sie wünschen sich interessante Kontakte, neue Anregungen zur Freizeitgestaltung oder einfach nur die Vermittlung eines Friseurtermins? Wir helfen Ihnen, Ihr gewohntes, aktives Leben weiterzuführen. Und natürlich sind wir für Sie da, falls Ihr Anspruch an Pflege und Betreuung steigen sollte.

Lage

Der Stadtteil Sudenburg besticht durch seinen Mix aus Gründerzeit- und moderner Architektur, allen Einkaufsmöglichkeiten „ums Eck“, u.a. auch der Bördepark. Daneben bietet die angenehm entspannte Nachbarschaft viel Straßengrün und besinnlichen Plätzen im Schneidersgarten sowie der Ambrosius-Kirche.

Ausstattung

- > Wohnungen mit und ohne Balkon
- > Rutschfester Fußbodenbelag in Holzoptik
- > Elektrische Rollläden
- > Barriere- und Schwellenfreiheit
- > Bodengleiche Duschbäder mit Stützgriffen
- > Moderne Einbauküche
- > Extra breite Eingangstüren

Unser Sicherheitskonzept

- > Schließanlage höherer Sicherheitsklasse
- > Notrufsystem im Schlafzimmer und im Bad mit Zugschalter
- > Gegensprechanlage

Zusätzliches Angebot

- > Hausinternes Restaurant
- > Barrierefreier Garten





Selbstbestimmt und unabhängig!

Unser modernes Wohnangebot richtet sich an Menschen, die sich weiterhin ihre Selbstbestimmtheit erhalten möchten, aber sich mehr Sicherheit und angenehme Dienstleistungen wünschen, die den Alltag erleichtern. Direkt neben dem Service-Wohnen befindet sich mit der Praxisklinik Sudenburg eines der modernsten medizinischen Versorgungszentren. Hier kann eine Vielzahl von Fachärzten und Therapiemöglichkeiten wahrgenommen werden. Auch unsere Dienstleistungspartner bieten ein Paket an Grund- und Wahlleistungen an.



Grund- und Wahlleistungen

Unsere Grundleistungen werden pauschal über eine monatliche Servicepauschale abgerechnet.

- > Service-Büro im Haus
- > Servicetelefon und Büroservice (Kopien, Faxe und E-Mailausdrucke)
- > Koordination und Vermittlung diverser Dienstleister (hauswirtschaftliche-, pflegerische Versorgung, sowie Krankengymnastik, Frisör, Pediküre etc.)
- > Regelmäßiges wöchentliches Programm mit Angeboten für Freizeitaktivitäten

Zusätzlich können Wahlleistungen auf individuellen Wunsch hinzugebucht werden.



Hilfe im Haushalt

Sie haben einen Pflegegrad? Nutzen Sie Ihren Anspruch auf den Entlastungsbetrag in Höhe von 125 EUR im Monat für helfende Hände im Alltag!

- > Einkauf mit und ohne Begleitung
 - > Gemeinsame Spaziergänge
 - > Unterstützung der Haushaltsreinigung
 - > Hilfe bei Behördenangelegenheiten
 - > Beziehen der Betten
 - > Begleitung zum Arzt
 - > Gehirnjogging, Spiele, Geselligkeit
 - > Musik, Theater, Sportverein?
- Wir begleiten Sie zu Ihren Lieblingsveranstaltungen!

Vorzüge des Hauses



Ärztzentrum in direkter Nachbarschaft

Das Ärztezentrum bietet Ihnen neben einer ambulanten fachärztlichen Versorgung auch eine Vielzahl von weiteren Gesundheitsangeboten. Auch kleinere operative Eingriffe sind in dem vielfältigen Portfolio der Praxisklinik enthalten.

Angebot für Menschen mit Demenz

Im Wohnkomplex befinden sich zudem zwei Wohngemeinschaften, die sich an Menschen mit Demenz ausrichten. RENAFAN bietet dort ambulante Pflege und Betreuung in Apartments der WG.



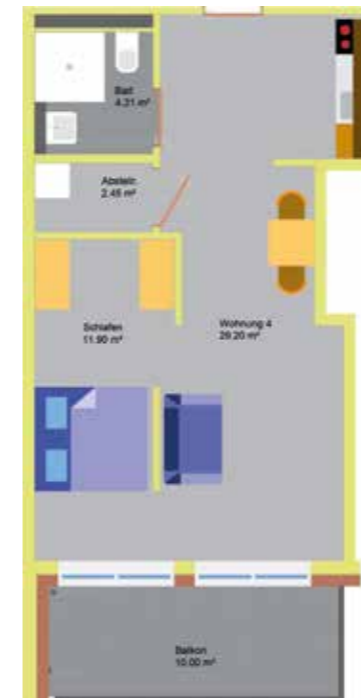
Ambulante Pflege

Wir stehen Ihnen gern zur Seite, wenn Sie ambulante Pflege in Anspruch nehmen möchten. Der ambulante Pflegedienst im Haus mit seiner Rufbereitschaft ist 24 Stunden am Tag für Sie erreichbar.

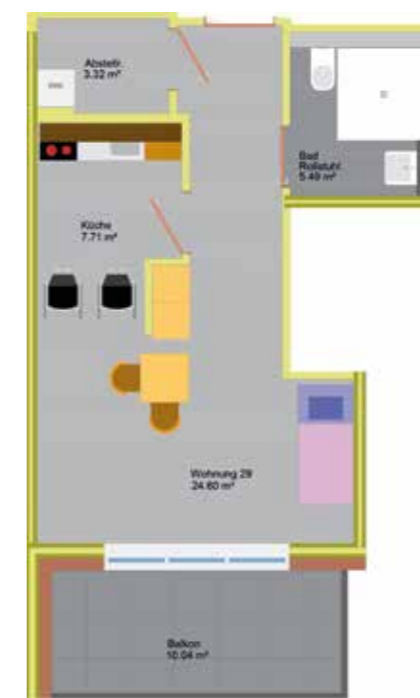
Tagespflege

In der Tagespflege im Erdgeschoss finden vor allem Menschen mit Demenz Angebote von Tagesstruktur, Geselligkeit, Anregung und gezielte Unterstützung. Das spezialisierte Personal versorgt Menschen mit Pflegebedarf liebevoll und wertschätzend.

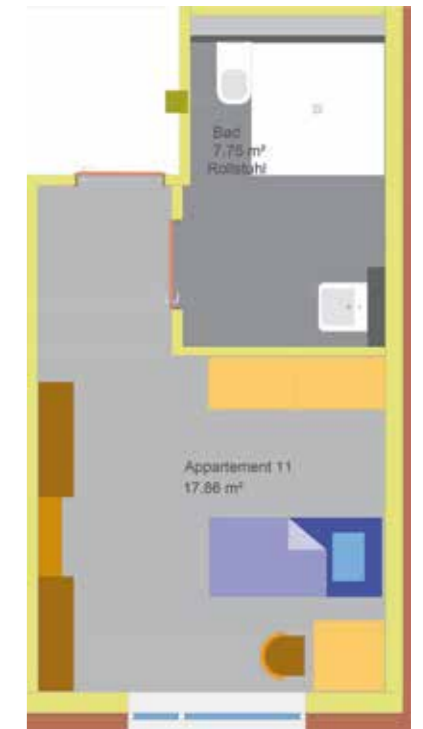
Beispielgrundrisse



Ein-Zimmer-Wohnung (57,86m²)



Rollstuhlgerechte Wohnung (51,16m²)



Apartment Demenz-WG (25,61 m²)



Zwei-Zimmer-Wohnung (71,01m²)

Wir beraten Sie gern!

Haben Sie weitere Fragen rund um die Vermietung oder dem Pflegeangebot? Rufen Sie uns gerne an!

 **0391 53426600**

Aktuelle Informationen erhalten Sie auch unter:

 **sudenburg.renafan.de**