





# Aktiv leben mit bestem Service

Sie haben im Leben viel aufgebaut – jetzt geht es ums Genießen! Lassen Sie sich in unserem ServiceLeben Albertstadt verwöhnen, leben Sie unabhängig und frei von lästigen Alltagsaufgaben. Erleben Sie alle Vorzüge eines neugebauten Seniorenwohnes in erstklassiger Lage nahe der Prießnitz und der Dresdner Heide.

Der renommierte Pflegedienstleister RENAFAN hat hier ein einzigartiges Wohnkonzept entwickelt, das für jede Lebensphase vorsorgt und alle Serviceleistungen bereit hält, die man sich im Alter wünscht. Angemietet werden barrierearme Apartments mit moderner Einbauküche und barrierefreiem Bad.

Die Altbaustruktur mit hohen Decken, eleganten, lichten Fensterbögen und Balkonen schaffen ein gehobenes Wohngefühl.

Die Serviceleistungen sind optimal auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten. Das haus-eigene Restaurant mit Service bis vor die Tür bedient Sie gern! Beim gemeinsamen Mahl in stilvollem Ambiente erleben Sie Anregung und nette Gesellschaft. Wäscheservice, kleine Handgriffe im Alltag, ein höherer Sicherheitsstandard und natürlich eine liebevolle, individuelle Pflege, wenn Bedarf ist – all das gehört zum Rundum-Sorglos-Paket mit dem Maximum an Freiheit. Selbstverständlich ist auch Ihr Haustier bei uns willkommen!

## An alles gedacht

Mit den Jahren wird das Bedürfnis nach Sicherheit in den eigenen vier Wänden größer. Im ServiceLeben Albertstadt sorgen viele technische Maßnahmen für das entscheidende Plus an Bequemlichkeit, Alltagstauglichkeit und Sicherheit. Wichtiger fast noch ist der menschliche Faktor: Es ist immer jemand für Sie erreichbar, Tag und Nacht. Ein Pflegedienst ist im Haus, ebenso freundliches Servicepersonal.

Ihre neue Wohnung steht schon bereit – wir freuen uns darauf, Ihr neuer Wohlfühlort für immer zu werden!

## Ausstattung

- > Wohnungen mit und ohne Balkon
- > Rutschfester, schallgedämmter Vinyl-Boden in Eiche-Optik
- > Barrierefreie Bäder mit Not-entriegelung außen wie innen
- > Komforthöhe der fest verbauten Einrichtung – alles gut zu erreichen
- > Bodengleiche Dusche mit Stützgriffen und Alarmruf
- > Moderne Einbauküche mit SMEG-Kühlkombi
- > Glasfaseranschluss und hausinternes WLAN (gegen Aufpreis)
- > Stilvolles Restaurant
- > Mahlzeitenservice bis vor die Tür





# Lebensräume mit Weitblick

Möglichst gesund, aktiv und frei von Belastungen soll es sein, das Leben in den silbernen Jahren. Um das zu ermöglichen, bieten wir Ihnen im ServiceLeben Albertstadt nicht nur Dienstleistungen durch unsere Servicekräfte an. Wir möchten, dass Sie bei uns Ihren Wohlfühlort für immer finden. Dazu gehört, dass wir ein freundliches und zugewandtes Pflegeteam im Haus haben, das gern für Sie da ist, sollte im Laufe der Jahre ein Pflegebedarf entstehen. Sie sind in jedem Fall

bestens abgesichert und bleiben dort, wo Sie sich wohlfühlen.

Anonymität ist ein großes Problem unserer Zeit. Wir sorgen in unserem Haus dafür, dass die Mieter sich kennen und schätzen. Dafür schaffen wir viele Gelegenheiten, ob es Kaffeetunden, Skatabende, Jubiläen oder jahreszeitliche Feste sind, wozu Sie sehr herzlich eingeladen sind. Freunde im Haus zu haben, ist etwas Wunderbares – in jedem Alter!



Einrichtung kann leicht variieren

## Besichtigungen jetzt möglich!

Ab sofort sind Besichtigungen der Wohnungen und Apartments möglich!

*Wir freuen uns auf Ihren Anruf!*

 0173 3536530

<sup>1</sup> individuelle Wahlleistungen

<sup>2</sup> abgedeckt über Service-Vertrag

## Komfort und Service

- > Restaurant und Mahlzeitservice<sup>1</sup>
- > Wäscheservice und Hausreinigung<sup>1</sup>
- > Haushandwerker<sup>1</sup>
- > Anregende Veranstaltungen<sup>2</sup>
- > Förderung der Hausgemeinschaft<sup>2</sup>
- > Service-Büro für Ihre Anliegen<sup>2</sup>

## Sicherheit Tag und Nacht

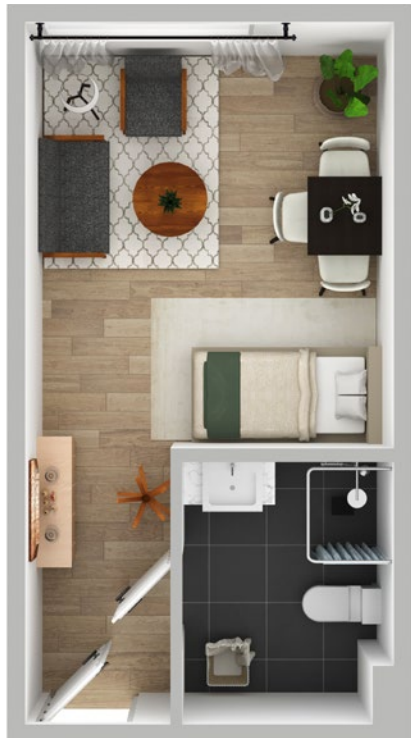
- > 24h-Rufbereitschaft im Haus<sup>2</sup>
- > Sicherheitsschlösser mit 3-fach-Verriegelung (RC2 – sehr guter Einbruchschutz)
- > Rufsysteme im Bad und Wohnraum – schnelle Hilfe rund um die Uhr

# Rundum-Versorgung in der Pflege-Wohngemeinschaft

Im ServiceLeben Albertstadt finden auch Menschen mit einem höheren Pflegebedarf optimale Versorgungsmodelle vor. In unseren Pflege-Wohngemeinschaften leben 12 Menschen möglichst selbstbestimmt und in liebevoller Obhut. Kompetente MitarbeiterInnen betreuen sie mit einer aktivierenden, fördernden Pflege rund um die Uhr. Ziel eines jeden

Tages ist es, ein aktives Miteinander zu gestalten und trotz Pflegebedarf und ggf. Demenz eine hohe Lebensqualität zu genießen. Durch unterstützte Alltagshandgriffe und gemeinsames Handeln bleiben vorhandene Kompetenzen lange erhalten.

Die Pflege-Wohngemeinschaft stellt auch für Angehörige oft eine ideale Versorgungsalternative dar: Größtmögliche Individualität wird mit bestmöglicher Pflege und Betreuung vereint. 24 Stunden an jedem Tag, mit einem höheren Personalschlüssel als im Pflegeheim. Oftmals bietet ein Umzug in die neuen eigenen vier Wände der Wohngemeinschaft für die Familien die Chance, sich wieder auf die schönen Aspekte der Beziehung zu konzentrieren, anstatt sich in Sorgen und Alltagskonflikten zu verstricken.



## Tagespflege

Die Tagespflege ist ein weiterer Ort der Geborgenheit und Geselligkeit im ServiceLeben Albertstadt. Sie richtet sich vor allem an Menschen, die durch eine Demenz von spezialisierter kognitiver Förderung und sozialer Einbettung profitieren. In der Tagespflege werden individuelle, biografieorientierte Angebote gemacht, die die Tagesgäste ganz nach Belieben wahrnehmen. Musizieren, Rätseln, Hauswirtschaft, gesellschaftlicher Austausch und Erinnerungsarbeit bereichern und regen an, in Kontakt zu kommen. Für eine altersgerechte Ernährung ist den ganzen Tag über gesorgt. Ruheinseln und Rückzugsräume sind jederzeit möglich. Gemeinsame Ausflüge und Feiern sorgen für Vorfriede und Abwechslung.





## Angebote


- > gezielte kognitive Förderung
- > Gruppen- und Einzelarbeit
- > Gesellschaft und Unterhaltung
- > achtsame, individuelle Ansprache
- > Ruhezeiten zum Träumen
- > Ausflüge und Feste



RENAFAN GmbH  
ServiceLeben Albertstadt  
Marienallee 10  
01099 Dresden

 0173 3536530

 [serviceleben-albertstadt@renafan.de](mailto:serviceleben-albertstadt@renafan.de)

 [albertstadt.renafan.de](http://albertstadt.renafan.de)



Preisträger  
2023

**Großer Preis des  
MITTELSTANDES**

Oskar-Patzelt-Stiftung

Stand: 03/2024