



RENAFAN GmbH  
ServiceLeben Sudenburg  
Bahrendorfer Straße 17-18  
39112 Magdeburg

☎ 0391 53426626  
✉ serviceleben-sudenburg@renafan.de  
🌐 sudenburg.renafan.de

Service  
SUDENBURG **Leben**



Stand: 06/2024



# Willkommen zuhause

IHR NEUES WOHLFÜHLWOHNEN FÜR IMMER

Service  
SUDENBURG **Leben**

Service  
SUDENBURG **Leben**



A wide-angle photograph of the Magdeburg skyline at dusk. The Elbe River flows in the foreground, with a rocky shoreline on the right. The city lights are on, and the sky is a mix of blue and orange. The Magdeburg Cathedral is the central focus, with its two tall spires. Other buildings and a bridge are visible in the background.

# MAGDEBURG

*hier bin ich zuhause.*

## Das Leben ist ein Fluss

Die Vielfalt der Ottostadt ist berühmt. Die Landeshauptstadt Sachsen-Anhalts strahlt sowohl architektonisch als auch in ihren Parks Großzügigkeit und Klasse aus. Darf es ein bisschen mehr sein, mehr Natur, mehr Gemütlichkeit, mehr Gemeinschaft? Dann ab an die Elbe! Dom und Hundertwasserhaus, Werder und Elbauenpark: Das Leben ist ein Fluss!



# Service **SUDENBURG** Leben

## MIT SICHERHEIT KOMFORTABEL

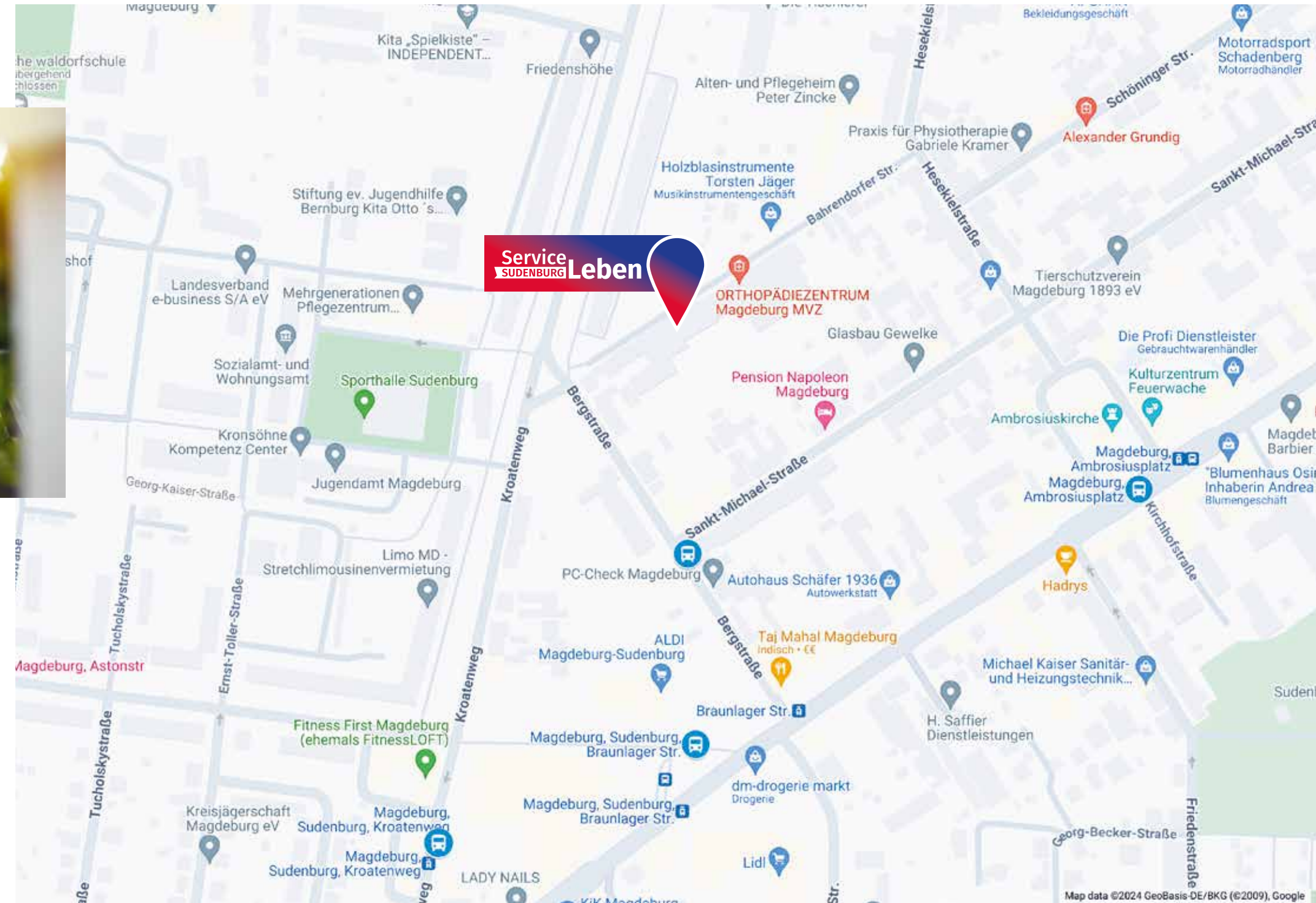
Willkommen im ServiceLeben Sudenburg, im schönen Südwesten der Landeshauptstadt Magdeburg! 2022 wurde der Gebäudekomplex, in dem sich die 68 attraktiven Wohnungen befinden, ganz neu errichtet. Die Ein- bis Dreiraumwohnungen vereinen alle Annehmlichkeiten einer urbanen Einbindung in der Nähe der Magdeburger Börde. Wir bieten Ihnen ein komfortables Umfeld, das die Anforderungen an altersgerechte Wohnräume berücksichtigt: Bodengleiche Duscbäder, Schwellenfreiheit und „alles gut zu erreichen“. Einige Wohnungen sind rollstuhlgerecht ausgebaut. Darüber hinaus gibt es eine anregende, überschaubare Nachbarschaft, in der man sich schnell kennt. Unser freundliches Serviceteam hat immer ein offenes Ohr für Ihr Anliegen.

## UMGEBUNG & LAGE

Der Stadtteil Sudenburg besticht durch seinen Mix aus Gründerzeit- und moderner Architektur und allen Einkaufsmöglichkeiten „ums Eck“. Das Einkaufszentrum Bördepark befindet sich ebenfalls in der Nähe. Daneben bietet die angenehm entspannte Nachbarschaft viel Straßengrün und gemütliche Plätze im Schneidersgarten sowie die Ambrosius-Kirche.

## HALTESTELLEN

- > **St.-Michael-Str. (220 m)** – Bus-Linien 52, 61
- > **Braunlager Str. (350 m)** – Bus-Linien 53, 54, 57, 58, 61  
Straßenbahn-Linie 1
- > **Kroatenweg (450 m)** – Straßenbahn-Linie 1





## DAS OBJEKT

Das ServiceLeben Sudenburg vereint 68 ServiceWohnungen, zwei Pflege-Wohngemeinschaften und ganz viel Gemeinschaft unter einem Dach. Modern, barrierearm und überall mit dem gewissen Extra an Sicherheit beginnt hier für die MieterInnen ein Lebensabschnitt mit Komfort und Geborgenheit. Das Restaurant ist der Dreh- und Angelpunkt des täglichen Lebens. Von hier aus starten die Aktivitäten, hier versammelt man sich zum vielfältigen, frisch zubereiteten Mittagessen unserer Küchencrew. Eine Tagespflege und ein ambulanter Dienst sind im Erdgeschoss angesiedelt. Der Pflegedienst ist 24 Stunden täglich im Haus.



## 3. OG & DG

ServiceWohnen

## 2. OG

ServiceWohnen und Pflege-Wohngemeinschaft „Ambrosiusblick“

## 1. OG

ServiceWohnen und Pflege-Wohngemeinschaft „Sudenburger Eck“

## EG

ServiceWohnen, Restaurant, Tagespflege, ambulanter Dienst und Service-Büro





# Leben mit dem gewissen Extra

Wenn Sie sich etwas wünschen könnten, was wäre das? Endlich einmal richtig lecker bekocht werden? Oder der Haushalt zack-zack erledigt? Wäsche sauber und ordentlich? Sicherheit rund um die Uhr, sowohl mit menschlicher Nähe als auch mit technischer Unterstützung? Voilà! Das ist ServiceWohnen.

**Service**  
**SUDENBURG** **Wohnen**



## 68 WOHNUNGEN

Das ServiceWohnen bietet Sicherheit und selbstbestimmtes Wohnen zugleich. In Ihrer eigenen Wohnung können Sie alles nach Ihrem Geschmack einrichten und sich wohlfühlen, mit dem Wissen, dass – sollte mal etwas sein – Sie jederzeit den im Haus ansässigen ambulanten Pflegedienst erreichen können.

**1 - 2 - 3 - ZIMMER**

Sie entscheiden, wie Sie leben wollen, allein, zu zweit, mit Hund oder Lori ...

# Komfort und Gesundheit

Eine gute frische Küche im Haus, angenehme Serviceleistungen und Gemeinschaft decken viele Aspekte eines zufriedenen Lebens ab. Aber ohne körperliches Wohlbefinden ist alles nichts. Darum leisten wir im Haus eine fachlich erstklassige ambulante Pflege, die Sie in die Lage versetzt, trotz Altersbeschwerden weitgehend „gesund und munter“ Ihr Leben zu genießen. Diesen Anspruch halten wir ein. Auch, wenn Ihr Pflegebedarf steigt. Sie bleiben, wo Sie sich wohlfühlen: zuhause.

**Service**  
**SUDENBURG** **Pflegen**



## 2 WOHNUNGSGEMEINSCHAFTEN

Für Menschen mit umfangreichem Pflegebedarf und/oder demenzieller Veränderung bietet sich ein Apartment in einer unserer zwei Wohngemeinschaften an. Maximal zwölf Menschen je WG leben hier gut versorgt und rund um die Uhr behütet zusammen. Es geht um Gemeinschaft und Miteinander, unterstützt von freundlichen MitarbeiterInnen.

## TAGESPFLEGE

Im fortgeschrittenen Alter wird es oft schwerer, Kontakte zu pflegen. Die Tagespflege ist ein Ort, wo immer etwas los ist. Spiel und Sport, Gedächtnistrainings, Ausflüge und Einzelgespräche holen jeden da ab, wo er gerade steht – und bringen ihn wieder in geistig-seelische Bewegung. Miteinander lachen, sprechen, spielen und auch mal traurig sein: Alles darf sein, außer Einsamkeit und Langeweile.



## BÖDEN

Rutschsichere, pflegeleichte Böden aus PVC in Holzoptik sorgen für ein angenehmes Lauferlebnis. Die Schalldämmung sorgt für Ruhe über und unter der Wohnung.



## BAD

Unsere Bäder bieten bodengleiche Duscbäder und alles auf einen Griff. Sicherheit schaffen ein zusätzliches Notrufsystem und Stützgriffe dort, wo man sie braucht.



## EINBAUKÜCHE

Eigener Kühlschrank, Geschirrspüler und Herd sind Goldes wert! Unsere modernen kleinen Einbauküchen ermöglichen Unabhängigkeit und eigene kulinarische Erlebnisse.

## AUSSTATTUNG

Sicherheit und Komfort gehen im ServiceLeben Sudenburg zusammen. Gehobenes Wohnambiente, das modernen Ansprüchen auf seniorengerechtes Wohnen gerecht wird!

- > Wohnungen mit und ohne Balkon
- > Rutschfester Fußbodenbelag in Holzoptik
- > Elektrische Rollläden
- > Barriere- und Schwellenfreiheit
- > Bodengleiche Duscbäder mit Stützgriffen
- > Moderne Einbauküche
- > Extra breite Eingangstüren

## UNSER SICHERHEITSKONZEPT

Das Sicherheitskonzept richtet sich auf die Vermeidung von äußeren Gefahren durch technische Sicherheitsvorrichtungen wie Monitorgegensprechanlagen und extra sichere Eingangs- und Wohnungstüren. In der Wohnung selbst bietet das Schwestern-Rufsystem sowohl in den Zimmern als auch im Bad auf Knopfdruck Sicherheit. Es ist immer Unterstützung da, wenn Sie sie brauchen. Tag und Nacht.

- > Schließanlage höherer Sicherheitsklasse
- > Notrufsystem im Schlafzimmer und im Bad auf Knopfdruck
- > Gegensprechanlage mit Monitor





„Ich fühle mich sehr wohl, weil alle Lebensbereiche abgesichert sind.“  
– Herr Poppe

## Service **SUDENBURG** Wohnen

### IHR (KLEINES) REICH FÜR IMMER

Die Sicherheit, angekommen und für alle Fälle bestens versorgt zu sein, ist im fortschreitenden Lebensalter ein unschätzbare Wert. Ob ein, zwei oder drei Zimmer: Wir bieten für jeden Lebensentwurf die richtige Wohnungsgröße an. Von 34,24 m<sup>2</sup> bis 88,46 m<sup>2</sup> mit großzügiger Dachterrasse richten sich unsere MieterInnen bei uns genau so ein, wie sie es brauchen.

### DIE SERVICEPAUSCHALE

Rundum Wohlfühlen und Sicherheit erleben: Hierfür berechnen wir eine monatliche Servicepauschale, die zusätzlich zur Miete erhoben wird. Sie umfasst die ständige Rufbereitschaft, finanziert die freundlichen AnsprechpartnerInnen im Service-Büro und die Veranstaltungen, die für Abwechslung und eine Hausgemeinschaft sorgen, wo einer den anderen kennt und schätzt (Preisbeispiel S. 19).

**GLEICH TERMIN ZUR BESICHTIGUNG VEREINBAREN:**

 **0391 53426626**

Beispielgrundriss (Whg. 86)



**PLATZ FÜR ALLES?**  
Wir helfen beim Planen Ihrer Wohlfühloase!

## 2-ZIMMER WOHNUNG

Unser Klassiker: Ein komfortables Wohnerlebnis auf rund 63 Quadratmetern, mit großzügigem Balkon, unverbautem Blick auf die Ambrosiuskirche und raus auf den ruhigen Innenhof: So lässt es sich leben!

### Dachgeschoss



**WOHNUNGSPREISE AB SEITE 30!**



## GUTES ESSEN

... hält Leib und Seele zusammen! Unsere erfahrene Küchencrew kocht täglich frische gesunde, überwiegend deftige Hausmannskost auf. Drei Menüs stehen täglich zur Auswahl, auch mediterrane und vegetarische Küche ist sehr beliebt bei uns. Unser Ziel ist, dass Sie mit Genuss und guter Laune durch den Tag gehen! Selbstverständlich berücksichtigen wir die Anforderungen einer seniorengeeigneten Ernährung und sämtliche Diätformen. Neben den festen Veranstaltungen, richten wir nach Wunsch Ihre privaten Feiern aus!

## GEMEINSCHAFT

Wohlbefinden geht für die Allermeisten von uns mit Gesellschaft einher. Unsere freundlichen MitarbeiterInnen des Service-Teams lassen sich gern anregende und abwechslungsreiche Runden einfallen, bei denen Sie ins Gespräch kommen. Für noch mehr Hausgemeinschaft und – mit etwas Glück – neue Freundschaften.



*Frische und Genuss durch die  
hauseigene Küche – täglich  
abwechslungsreiche Gerichte!*







## UMFASSENDE GRUNDLEISTUNGEN

Unsere Grundleistungen werden monatlich über eine Servicepauschale abgerechnet.

- > Service-Büro im Haus
- > 24-Stunden-Notrufbereitschaft
- > Servicetelefon und Büroservice (Kopien, E-Mailausdrucke etc.)
- > Koordination und Vermittlung diverser Dienstleister (hauswirtschaftliche und pflegerische Versorgung, Krankengymnastik, Friseur, Pediküre etc.)
- > Regelmäßiges wöchentliches Programm mit Angeboten für Freizeitgestaltung
- > Gesellschaftliche und kulturelle Aktivitäten, beispielsweise Sommerfeste, Mietertreffen, Beschäftigungs- und Sportangebote

Zusätzlich können Wahlleistungen auf individuellen Wunsch hinzugebucht werden.



## HILFE IM HAUSHALT

Sie haben einen Pflegegrad? Nutzen Sie Ihren Anspruch auf den Entlastungsbetrag in Höhe von 125 € im Monat für helfende Hände im Alltag!

- > Einkauf mit und ohne Begleitung
- > Gemeinsame Spaziergänge
- > Unterstützung bei der Haushaltsreinigung
- > Hilfe bei Behördenangelegenheiten
- > Bettwäsche-Wechsel
- > Begleitung zum Arzt
- > Gehirnjogging, Spiele, Geselligkeit
- > Musik, Theater, Sportverein? Wir begleiten Sie zu Ihren Lieblingsveranstaltungen!

**ServiceWohnen**  
40 m<sup>2</sup>  
mit Balkon



„Unabhängig bleiben  
und nichts an Komfort  
vermissen!“

**SERVICWOHNEN** ✓ Einbauküche ✓ Barrierefreiheit ✓ bei gesundh. Verschlechterung optimale Betreuung vor Ort ✓ Aufzug ✓ Balkon

### Wohnen

Gerda hat sich für eine schnuckelige 1-Raum-Wohnung entschieden. Durch die Trennwand kann sie alles optimal stellen und hat genug Raum für ihre gemütliche Sitzecke. Die Rufanlage in Bad und Wohnzimmer ist sehr beruhigend für Gerda – es ist immer jemand da im Notfall. Für ihre Wohnung zahlt sie 645 € warm. Auf ihrem fast 10 m<sup>2</sup> großen Balkon zieht sie Kräuter für ihre Kochleidenschaft und schöne bunte Blumen.

### Essen & Genießen

Gerda genießt ihr Frühstück in der Gesellschaft im schönen Restaurant. Das Frühstückspaket kostet sie monatlich 137 €. Mittags kocht sie gern selbst und so gut, dass sie manchmal für die Hausgemeinschaft Kochevents veranstaltet. Darüber hinaus ist Gerda sehr kulturinteressiert und genießt den freundlichen Ticketservice im Haus. Sie ist rundum zufrieden und kann jeden Tag zu IHREM Tag machen.

### Pflege & Service

Die 100 € für den Servicevertrag zahlt sie bei der abwechslungsreichen Betreuung sehr gern. Die Lesungen im Haus besucht Gerda mit Freude und die Vermittlung der kulturellen Angebote der Stadt ist sehr bequem. Sie hat ja endlich Zeit! Der Reinigungsservice für 117 € monatlich bringt ihr Heim auf Hochglanz. Mit dem Pflegegrad 3 stehen ihr 1.432 € monatlich zur Verfügung. Der Pflegedienst rechnet seine Leistungen direkt mit der Kasse ab.

**Gerdas Wohnung mit allem Komfort kostet sie monatlich rund 999 € zzgl. Eigenanteil**



## IMMER GUT VERSORGT

Wie das Leben spielt, kann niemand vorhersagen. Da ist es doch ein schönes Gefühl, wenn man weiß, dass man für alle Fälle gut versorgt ist? Das ist das Konzept unserer ServiceLeben: Für alle Fälle gut versorgt, individuell zuhause, wo man sich wohlfühlt.

Vertrauen auch Sie auf die Kompetenz eines der erfahrensten und vielfältigsten Pflegeunternehmen auf dem deutschen Markt: Der inhabergeführte Pflegeanbieter RENAFAN ist seit 1995 in ambulanter Pflege aktiv: von der einfachsten Blutzuckermessung bis hin zur Beatmungspflege zuhause.

## PFLEGE FÜR FREIGEISTER

Pflege geht immer über die persönliche Beziehung. Wir möchten mit unserer Versorgung sicherstellen, dass eine familiäre Atmosphäre geschaffen wird, in der die Bedürfnisse und Wünsche unserer KundInnen im Mittelpunkt stehen – das geht am besten zuhause, in Ihrer individuellen Wohnung. ServicePflegen meint eine maßgeschneiderte und fachlich ausgezeichnete Qualität der Versorgung. Bis heute leitet RENAFANs Mitgründer, CEO und Inhaber Shaodong Fan die Geschicke des Unternehmens und konzipiert die ServiceLeben-Häuser als Lebensorte für Freigeister – für mehr Lebensqualität und Selbstbestimmung im Alter.



*Glücklich angekommen: ServicePflegen bedeutet, dass tragfähige persönliche Beziehungen entstehen. Unsere MitarbeiterInnen sorgen dafür, dass Selbstbestimmung, Lebensfreude, Individualität und Geborgenheit an erster Stelle stehen. Egal, wie das Leben spielt.*



*Gemeinsam ist man weniger allein! In unseren Pflege-Wohngemeinschaften hat jede/r sein eigenes kleines Reich und profitiert von der freundlichen Unterstützung der erfahrenen Pflegekräfte. Egal, was die Tagesform so hergibt – es ist in Ordnung!*



## LEBEN IN DER PFLEGE- WOHNGEMEINSCHAFT

Wer sich mehr Gemeinschaft wünscht, trifft in unserer Pflege-Wohngemeinschaft auf Gleichgesinnte. Aktiv wird jeder Tag gemeinsam gestaltet. Rund um die Uhr sind freundliche MitarbeiterInnen anwesend. Sie unterstützen bei der Alltagsbewältigung und fördern gezielt das, was biografisch über Jahrzehnte an Fähigkeiten gewachsen ist. Mit der Zeit wächst die Gruppe zusammen und man kennt sich. Freundschaften entstehen über gemeinsame Interessen und Vorlieben. Gewohnt wird ganz individuell in einem kleinen Apartment, das, mit eigenen Möbeln und Erinnerungsstücken ausgestattet, tatsächlich zum Zuhause wird.

Alles kann, nichts muss, lautet die Grundregel. Menschen mit einer Demenz profitieren besonders von dieser akzeptierenden, wertschätzenden Umgebung. Geborgenheit ist 24 Stunden am Tag gegeben. Im geregelten Tageslauf mit seinen Mahlzeiten und mal auch kleineren Koch- oder Backaktivitäten bleibt ausreichend Zeit für Einzelgespräche, Fotos anschauen, Spielen, einfach beisammen sein.



## PLATZ FÜR MICH

Das Apartment der Wohngemeinschaft ist Ihr individuelles kleines Reich. Gestaltet mit eigenen Möbeln und Erinnerungsstücken, trägt es dazu bei, dass Sie Ihren Freiraum haben und sich jederzeit mit Ihren ureigenen Interessen beschäftigen können. Nette und anregende Gesellschaft ist nur eine Tür weit – wenn Sie möchten, ist immer jemand da für Sie. Auch nachts ist die Pflege-WG ständig durch fachkundige MitarbeiterInnen besetzt.

**GLEICH TERMIN ZUR BESICHTIGUNG  
VEREINBAREN:**

 **0391 53426628**



Beispielgrundriss (Apt. 15)

1. OG



APARTMENTPREISE SEITE 39!

**PLATZ  
FÜR ALLES?**  
Wir helfen beim  
Planen Ihrer  
Wohlfühloase!

## WOHNKÜCHE

Das gemeinsame Leben spielt sich im lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich der Wohngemeinschaft ab.



## GROSSER BALKON

Ruhig auf den Hinterhof gerichtet, bietet der Balkon bei angenehmen Temperaturen einen Logenplatz mit Blick auf die Ambrosiuskirche.



## TAGESRAUM

Gemütlich sitzen, fernsehen, Karten spielen oder einfach etwas schlummern – jeder findet seine ideale Beschäftigung für die jeweilige Stimmung!





**Pflege-WG**  
Apartment 23 m<sup>2</sup>  
+ 25 m<sup>2</sup> Gemein-  
schaftsfläche



”  
Rundum perfekt  
versorgt & immer  
was los in der WG!

**SERVICEPFLEGEN** ✓ optimale Betreuung vor Ort ✓ spezialisierte Angebote bei demenzieller Veränderung ✓ Gemeinschaftsküche ✓ Barrierefreiheit

#### Wohnen

Vor drei Monaten ist Günther, ehemals Chef eines kleinen Handwerksbetriebs, in sein 23 m<sup>2</sup> Apartment gezogen. Den gemütlichen Aufenthaltsraum und Gemeinschaftsraum nutzt er mit seinen Freunden aus der Wohngemeinschaft sehr gern, z. B. zum Skatspielen. Seine Warmmiete von rund 800 € deckt den Strom mit ab, also keine lästigen Abrechnungen! Günther genießt es, dass er sich um diese Sachen nicht mehr kümmern muss.

#### Essen & Genießen

Günthers verstorbene Frau war eine begnadete Backfee und so liebt er frischen Kuchen. Innerhalb des Pakets Essen & Genießen, welches mit 895 € pro Monat die tägliche, frische Verpflegung mit vier Mahlzeiten abdeckt, genießt er regelmäßig den Duft von Butterstreuseln, denn in der WG wird viel zusammen gebacken. Die Pflegekräfte lassen sich immer etwas Schönes einfallen!

#### Pflege & Service

Die Servicepakete sind für Günther transparent und plausibel. Er bezahlt für die Pflege einen Eigenanteil von 350 € und bekommt dafür individuelle Module. Da er sich fit fühlt und die Hände Beschäftigung brauchen, wäscht er überwiegend selbst und nimmt auch den Staubsauger in die Hand. 550 € zahlt er für die Reinigung der Gemeinschaftsräume und Flachwäsche über das Haus – das ist dann alles tiptopp!

**Günthers Leben in der Pflege-WG kostet ihn monatlich rund 2.595 € bei mehr Servicebedarf zusätzlich 150 €**



## Unsere Pflegeangebote

Gesundheit ist das Wichtigste. Mit unseren Pflegeangeboten direkt im Haus haben Sie die Sicherheit, dass für alles gesorgt ist. Egal, wie sich Ihre Lebenssituation zukünftig verändert, wir sind für Sie da. Damit Sie Ihr Leben aktiv weiterführen können!



## AKTIV IN DER TAGESPFLEGE

Sozial aktiv zu bleiben, wird im Alter oft schwierig. Um dem entgegen zu wirken, bietet unsere Tagespflege anregende Gesellschaft in Kleingruppen, gezielte kognitive Förderung und Abwechslung. Direkt im Haus geht es stundenweise bis hin zu ganztags um eine individuelle Tagesgestaltung, die unsere Tagesgäste glücklich macht und reich an Erinnerungen ist. Angefangen von der Frühstücksrunde, stehen Angebote wie Musizieren, Basteln, Rätseln, Erinnern oder Einzelgespräche auf dem Programm, bis die Mittagszeit kommt. Nach einer Ruhephase sorgt die Kaffeezeit am Nachmittag nochmal für Geselligkeit. Die Tagespflege kann auch von externen KundInnen besucht werden, ein Fahrdienst kümmert sich um den täglichen Transfer.

## GEMEINSCHAFT UND ANREGUNG

Die Tagespflege eignet sich für Pflegebedürftige, die z. B. aufgrund einer Demenz von eingeschränkter Alltagskompetenz betroffen sind. Kognitive Trainings, milieuthapeutische Angebote und viel Singen, Rätseln und Spielen hält die grauen Zellen auf Trab. Aber auch Personen, die körperlich pflegebedürftig sind und den Tag gerne gemeinsam mit anderen Menschen verbringen möchten, sind in der Tagespflege gut aufgehoben. Auf Antrag übernimmt die Pflegekasse ganz oder teilweise die Kosten der Tagespflege.



*Ins Gespräch kommen, gemeinsam Ziele erreichen, etwas lernen oder sich erinnern an die alten Zeiten: All das wird in der Tagespflege täglich erreicht.*



*Wie war das noch, das Rezept für die besten Plätzchen der Welt? Miteinander backen regt alle Sinne an und bringt die Tagesgäste mit vielen Fähigkeiten und Erinnerungen in Kontakt. Ganz zentral sind aber auch eingestreute Ruheinseln. Dösen oder spielen – die Menschen werden mit ihren individuellen Wünschen ernst genommen.*





## SICHERHEIT RUND UM DIE UHR. JEDEN TAG GEBORGENHEIT.

Unser ServiceLeben bietet Ihnen neben ganz viel Unabhängigkeit in der eigenen Wohnung bei Bedarf eine einfühlsame, zuverlässige pflegerische Versorgung im Haus. Damit Sie weiter gut zurechtkommen, unterstützen wir punktgenau und persönlich. Unsere Erfahrung macht uns zu Experten auch für innovative Modelle und Pflegeansätze. Auch im Notfall sind Sie 100 % abgesichert: 24 Stunden am Tag ist jemand im Haus, der Ihnen zuverlässig hilft.

## ALLES AUS EINER HAND

Wir von RENAFAN bieten Ihnen ein ganzheitliches Konzept, das Ihre Gesundheit bis ins hohe Alter fördert. Bei uns erhalten Sie alle Pflegeleistungen aus einer Hand, und zwar sowohl verschrieben von Ihrem Hausarzt als auch über die Pflegekasse. Ebenso können Sie bis zu 40 € an Pflegehilfsmitteln und Hygieneprodukten monatlich kostenlos jederzeit geltend machen und bares Geld beim nächsten Drogerieeinkauf sparen! Unsere ambulante Pflege hilft Ihnen umfassend. Sie können nach allen Möglichkeiten selbstbestimmt und unabhängig bleiben.

*Unser Hausnotruf bietet Ihnen 24 Stunden Sicherheit, jeden Tag. Die MitarbeiterInnen sind immer im Haus.*



*Unsere Pflegekräfte kümmern sich mit Fürsorge und hoher Fachlichkeit um Ihre Gesundheit und leisten eine ganzheitliche, anregende Pflege – damit Sie lange aktiv leben können.*



## LEISTUNGEN

### Grundpflege

Grundpflege beinhaltet die Unterstützung im Alltag: Aufstehen, Ankleiden, die Körperpflege insgesamt, dazu Hilfe beim Essen und Trinken und Mobilisation.

### Behandlungspflege

Behandlungspflege beinhaltet alle Leistungen, die aus medizinischer Sicht zur Behandlung einer Erkrankung wie z. B. Verbandswechsel, Spritzen und Medikamentengabe notwendig sind. Voraussetzung ist eine ärztliche Verordnung. Die Kosten trägt Ihre Krankenkasse. Gern übernehmen wir gegen eine Gebühr das Medikamenten- und Verordnungsmanagement.

### Hauswirtschaftliche Leistungen

Unser Team hilft Ihnen, zuhause Sauberkeit und Ordnung zu halten. Auch Einkaufen und Kochen gehören in diesen Bereich, ebenso das Reinigen der Kleidung.

### Pflegeberatung

Sie möchten wissen, ob ein Anspruch auf professionelle Pflegeleistungen besteht? Wir beraten Sie umfassend! Wir führen auch Beratungsgespräche nach § 37 Abs. 3 SGB XI durch.



## WOHNUNG TYP 1 | EIN-RAUM-WOHNUNG (mit & ohne Balkon)

### Beispielexposé

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| ETAGE:       | Erdgeschoss            |
| ZIMMER:      | Ein-Raum-Wohnung       |
| MIETE:       | 615,89 €               |
| NEBENKOSTEN: | 125,68 €               |
| GESAMTMIETE: | 741,58 €               |
|              | zzgl. Servicepauschale |
|              | 1 Person: 100,00 €     |
|              | 2 Personen: 149,00 €   |



**46,38 M<sup>2</sup>**

Wohnfläche inklusive  
Terrasse/Balkon anteilig

Erdgeschoss



## EIN-RAUM-WOHNUNG „ÜBERS ECK“ (mit Balkon) | WOHNUNG TYP 2

### Beispielexposé

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| ETAGE:       | Erdgeschoss            |
| ZIMMER:      | Ein-Raum-Wohnung       |
| MIETE:       | 444,85 €               |
| NEBENKOSTEN: | 90,78 €                |
| GESAMTMIETE: | 535,63 €               |
|              | zzgl. Servicepauschale |
|              | 1 Person: 100,00 €     |
|              | 2 Personen: 149,00 €   |



**33,50 M<sup>2</sup>**

Wohnfläche inklusive  
Balkon anteilig

Erdgeschoss



Wir bieten **1-Raum-Wohnungen** in den Größen von **31,83–51,28 m<sup>2</sup>** und Warmmiete beginnend bei **508,92–819,93 €** (exkl. Servicepauschale) mit/ohne Balkon an.

Interesse?

☎ 0391 53426626

Grundrisse können je nach Wohnung variieren.

Wir bieten **1-Raum-Wohnungen „übers Eck“** in den Größen von **32,82–33,50 m<sup>2</sup>** und Warmmiete beginnend bei **524,83–535,63 €** (exkl. Servicepauschale) mit Balkon an.

Interesse?

☎ 0391 53426626

Grundrisse können je nach Wohnung variieren.



## WOHNUNG TYP 3 | ZWEI-RAUM-WOHNUNG (mit & ohne Balkon)

### Beispielexposé

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| ETAGE:       | 2. Obergeschoss        |
| ZIMMER:      | Zwei-Raum-Wohnung      |
| MIETE:       | 654,87 €               |
| NEBENKOSTEN: | 133,64 €               |
| GESAMTMIETE: | 788,51 €               |
|              | zzgl. Servicepauschale |
|              | 1 Person: 100,00 €     |
|              | 2 Personen: 149,00 €   |



**49,31 M<sup>2</sup>**

Wohnfläche inklusive  
Terrasse/Balkon anteilig

2. OG



Wir bieten **2-Raum-Wohnungen** in den Größen von **48,17–57,87 m<sup>2</sup>** und Warmmiete beginnend bei **770,16 €–925,30 €** (exkl. Servicepauschale) mit/ohne Balkon an.

Interesse?

☎ 0391 53426626

Grundrisse können je nach Wohnung variieren.

## ZWEI-RAUM-WOHNUNG „ÜBERS ECK“ (mit Balkon) | WOHNUNG TYP 4

### Beispielexposé

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| ETAGE:       | 3. Obergeschoss        |
| ZIMMER:      | Zwei-Raum-Wohnung      |
| MIETE:       | 718,48 €               |
| NEBENKOSTEN: | 146,62 €               |
| GESAMTMIETE: | 865,10 €               |
|              | zzgl. Servicepauschale |
|              | 1 Person: 100,00 €     |
|              | 2 Personen: 149,00 €   |



**54,10 M<sup>2</sup>**

Wohnfläche inklusive  
Balkon anteilig

3. OG



Wir bieten **2-Raum-Wohnungen „übers Eck“** in den Größen von **52,06–54,10 m<sup>2</sup>** und Warmmiete beginnend bei **832,48– 865,10 €** (exkl. Servicepauschale) mit Balkon an.

Interesse?

☎ 0391 53426626

Grundrisse können je nach Wohnung variieren.



## WOHNUNG TYP 5 | ZWEI-RAUM-WOHNUNG „ÜBERS ECK“ (ohne Balkon)

### Beispielexposé

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| ETAGE:       | Erdgeschoss            |
| ZIMMER:      | Zwei-Raum-Wohnung      |
| MIETE:       | 590,56 €               |
| NEBENKOSTEN: | 120,51 €               |
| GESAMTMIETE: | 711,08 €               |
|              | zzgl. Servicepauschale |
|              | 1 Person: 100,00 €     |
|              | 2 Personen: 149,00 €   |



**44,47 M<sup>2</sup>**

Wohnfläche inklusive  
Balkon anteilig

Erdgeschoss



Wir bieten diese **2-Raum-Wohnung „übers Eck“** in der Größe **44,47 m<sup>2</sup>** und einer Warmmiete von **711,08 €** (exkl. Servicepauschale) ohne Balkon an.

Interesse?

☎ 0391 53426626

## ZWEI-RAUM-WOHNUNG „ÜBERS ECK“ (mit Balkon) | WOHNUNG TYP 6

### Beispielexposé

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| ETAGE:       | 1. Obergeschoss        |
| ZIMMER:      | Zwei-Raum-Wohnung      |
| MIETE:       | 648,16 €               |
| NEBENKOSTEN: | 132,27 €               |
| GESAMTMIETE: | 780,43 €               |
|              | zzgl. Servicepauschale |
|              | 1 Person: 100,00 €     |
|              | 2 Personen: 149,00 €   |



**48,81 M<sup>2</sup>**

Wohnfläche inklusive  
Balkon anteilig

1. OG



Wir bieten **2-Raum-Wohnungen „übers Eck“** in den Größen von **48,81–49,17 m<sup>2</sup>** und Warmmiete beginnend bei **780,43–786,23 €** (exkl. Servicepauschale) mit Balkon an.

Interesse?

☎ 0391 53426626

Grundrisse können je nach Wohnung variieren.



## WOHNUNG TYP 7 | DACHGESCHOSSWOHNUNG (mit Dachterrasse)

### Beispielexposé

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| ETAGE:       | Dachgeschoss           |
| ZIMMER:      | Zwei-Raum-Wohnung      |
| MIETE:       | 1.049,20 €             |
| NEBENKOSTEN: | 164,54 €               |
| GESAMTMIETE: | 1.213,74 €             |
|              | zzgl. Servicepauschale |
|              | 1 Person: 100,00 €     |
|              | 2 Personen: 149,00 €   |



**60,72 M<sup>2</sup>**

Wohnfläche inklusive  
Dachterrasse anteilig

Dachgeschoss



## DACHGESCHOSSWOHNUNG „ÜBERS ECK“ (mit Dachterrasse) | WOHNUNG TYP 8

### Beispielexposé

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| ETAGE:       | Dachgeschoss           |
| ZIMMER:      | Zwei-Raum-Wohnung      |
| MIETE:       | 1.141,60 €             |
| NEBENKOSTEN: | 179,04 €               |
| GESAMTMIETE: | 1.320,64 €             |
|              | zzgl. Servicepauschale |
|              | 1 Person: 100,00 €     |
|              | 2 Personen: 149,00 €   |



**66,07 M<sup>2</sup>**

Wohnfläche inklusive  
Dachterrasse anteilig

Dachgeschoss



Wir bieten **2-Raum-Dachgeschosswohnungen** in den Größen von **51,41–66,03 m<sup>2</sup>** und Warmmiete beginnend bei **1.027,64–1.319,99 €** (exkl. Servicepauschale) mit Dachterrasse an.

Interesse?

☎ 0391 53426626

Grundrisse können je nach Wohnung variieren.

Wir bieten diese **2-Raum-Dachgeschosswohnung „übers Eck“** in der Größe **66,07 m<sup>2</sup>** und einer Warmmiete von **1.320,64 €** (exkl. Servicepauschale) mit Dachterrasse an.

Interesse?

☎ 0391 53426626



## WOHNUNG TYP 9 | 3-RAUM-DACHGESCHOSSWOHNUNG (mit Dachterrasse)

### Exposé

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| ETAGE:       | Dachgeschoss           |
| ZIMMER:      | Drei-Raum-Wohnung      |
| MIETE:       | 1.528,50 €             |
| NEBENKOSTEN: | 239,72 €               |
| GESAMTMIETE: | 1.768,22 €             |
|              | zzgl. Servicepauschale |
|              | 1 Person: 100,00 €     |
|              | 2 Personen: 149,00 €   |



**88,46 M<sup>2</sup>**

Wohnfläche inklusive  
Dachterrasse anteilig

Dachgeschoss



Wir bieten eine **3-Raum-Dachgeschosswohnung** mit Dachterrasse an.

Interesse?

☎ 0391 53426626

## APARTMENTS | WOHNGEMEINSCHAFT

### Beispielexposé

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ETAGE:       | 1. Obergeschoss    |
| ZIMMER:      | Ein-Raum-Apartment |
| MIETE:       | 641,72 €           |
| NEBENKOSTEN: | 188,67 €           |
| GESAMTMIETE: | 830,39 €           |
|              | inkl. Stromkosten  |

**50,41 M<sup>2</sup>**

Gesamtwohnfläche mit großer  
WG-Küche und Wohnzimmer

**25,56 M<sup>2</sup>**

eigenes Apartment

1. OG



In unseren WGs spielt das Leben in der Küche und im Wohnzimmer. Aber: Das eigene kleine Reich bleibt erhalten. **1-Raum-Apartments** von **22,18–28,38 m<sup>2</sup>** und Warmmiete zwischen **777,73–874,32 €** schützen vor dem Quentchen „Zuviel“ an Trubel und Miteinander.

Interesse?

☎ 0391 53426628







Wohnungsbilder sind teilweise digital möbliert und dienen nur der Veranschaulichung.


**Bildnachweise**


S. 4: © pixabay


S. 11: © InputUX – stock.adobe.com (mit KI generiert)

S. 40: © fottoo – stock.adobe.com

**RENAFAN GmbH**  
**ServiceLeben Sudenburg**  
Bahrendorfer Straße 17–18  
39112 Magdeburg

 0391 53426626

 [serviceleben-sudenburg@renafan.de](mailto:serviceleben-sudenburg@renafan.de)

 [sudenburg.renafan.de](https://www.sudenburg.renafan.de)

